



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

LOON OP ZAND
EDITIE 2 – 2025

ISLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**

LOONBEDRIJF - GRONDWERKEN

M de BIE

prestige
kmo
Samen opgroeien
www.kinderopvangmb.nl
MED 0416-278472
info@kinderopvangmb.nl

Kinderopvang
Midden Brabant

Buitenschoolse opvang
Kinderdag opvang
Peuter arrangementen

RP
Keuken en Interieur
rpkeukeninterieur.nl

prestige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

UW OUDE AUTO IS ALTIJD IETS WAARD!

WEBSHOP: MAREZIA.EU

- Import en export
- In- en verkoop van (schade) auto's
- Verkoop van gebruikte auto-onderdelen: voornamelijk van Duitse, Japanse & Koreaanse merken
- Inname en recyclen van afgeschreven auto's

Maresia Auto Recycling
Zuidhollandsedijk 135 • 5171 TL Kaatsheuvel
Tel. +31 (0)88-6273742 (088-MAREZIA)

WWW.MAREZIA.NL

**zwemschool
AQUA-MARIJN**

Kijk voor de actuele lestijden op onze website!

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze vaardigheden aan te bieden die voor levenslang, veilig, waterplezier zorgen.

06-15237332 - info@aqua-marijn.nl - [zwemschoolaquamarijn.nl](https://www.zwemschoolaquamarijn.nl)
Telefonisch spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur - 12.00 uur

WWW.AQUA-MARIJN.NL

Specialiteitenbakkerij Besselink

Slimstraat 6 • Udenhout • Tel. 013 5111283
Dorpsstraat 46 • Oisterwijk • Tel. 013 5220251

www.bakkerijbesselink.nl

de Brabantse Broeder
is een lekkernij volgens
eigen recept.
U moet hem geproefd hebben.

Mobiliteit op Maat
voor al uw hulpmiddelen

Al 20 jaar helpt Mobiliteit op Maat u graag op weg!

Cartografenweg 28A,
5141 MT Waalwijk
T: 0416 - 560 160
info@mobiliteitopmaat.nl

www.mobiliteitopmaat.nl

BLISS
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY

Wil je meer weten over:

- Het kopen van een woning
- Een huis (ver-) bouwen
- Je woning verduurzamen
- Je woonlasten verlagen
- Oplossingen voor starters
- Zorgeloos in je eigen huis blijven wonen na pensionering
- Je overwaarde opnemen van je woning
- Mantelzorgwoning financieren

Voor deskundig hypotheekadvies en creatieve oplossingen maak je een afspraak met onze adviseur in de regio.

Een bijzonder label in service & support **www.blisshypotheken.nl**

Gewoon Tommie

info@gewoontommie.nl
www.gewoontommie.nl
0621565300
te Loon op Zand

AIRCO • WARMTEPOMP • VLOERVERWARMING

VAN HELDEN STAAL

Speciaal op maat gemaakt

Wij leveren betaalbaar maatwerk geheel afgestemd op jouw wensen. Tafels, meubels, stalen deuren, lampen en woonaccessoires, niets is ons te gek. Met liefde voor het ambacht realiseren wij de mooiste ideeën.

Proff van 't Hofweg 15c
5144 NS Waalwijk
06 18069551
www.vanheldenstaal.nl

Gordijncentrum
by Jan & Claudia

Ik ben Claudia Hooijmaaijers, interieurstylist en samen met Jan trotse eigenaresse van Gordijncentrum in Dongen. Mijn visie is dat je interieur een weerspiegeling van je karakter moet zijn. Laat mij je foto's en/of tekening van jouw woning zien, nieuwbouw of bestaand, en ik ga er een supermooi geheel van maken voor een budget dat bij je past. Graag tot ziens!

Looiersplein 46, 5104 GP Dongen
Tel. 0162 313 876 | www.gordijncentrum.nl

FDarchitecten

FDarchitecten heeft meer dan 50 jaar ervaring met energiezuinige, functionele en gezonde (ver) bouwprojecten voor particulieren en bedrijven.

EnerPHit en levensloopbestendig bouwen specialist.
EnerPHit = tot 90% energiebesparing mogelijk.

Bel: 0135159331 voor meer informatie
www.fdarchitecten.nl

3JJJ
zonwering en rolluiken

Screens met of zonder solar
Knikarmschermen, Hybride,
Uitvalschermen, Rolluiken.
Verschillende kleuren & designs

Screens & Rolluiken op maat

Zonwering & Rolluiken perfect passend
GOEDE KWALITEIT & SCHERP GEPRIJST
Online offerte aanvragen is gratis en vrijblijvend.

TEL: 0644199608
3jjjzonwering-rolluiken.nl

Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.

Loon op Zand

Nieuwbouw in de gemeente

Loon op Zand, een groene gemeente in Noord-Brabant met dorpen als Kaatsheuvel en De Moer, zet in op duurzame en betaalbare woningbouw. Van januari tot juni 2026 starten meerdere projecten met verkoop, gericht op starters, gezinnen en senioren. De focus ligt op energiezuinige huizen in centrale locaties, passend bij de lokale behoefte aan doorstroming.

De Westkant in Kaatsheuvel

Dit project aan het President Kennedypein omvat 36 betaalbare koopwoningen: 14 eengezinswoningen en 22 appartementen (50-90 m²). De verkoop start in Q1 2026, met sloop en bouw in Q2-Q3. Ontworpen voor divers publiek, inclusief levensloopbestendige varianten, dragen de huizen bij aan de lokale woningopgave. Prijzen blijven toegankelijk voor starters en doorstromers.

Woningzoekenden en belangstellenden die op de hoogte willen blijven van het laatste nieuws over het nieuwbouwplan, kunnen zich aanmelden voor de nieuwsbrief via www.DeWestkant.nl.

Van Lier Park

In het centrum van Loon op Zand komt fase 1 met 25 appartementen (vanaf 78 m², €374.000-€515.000) en 11 rijwoningen. Verkoop loopt al, maar nieuwe lots worden vanaf begin 2026 vrijgegeven. Duurzaam (A+++), gasloos en comfortabel, met huur- en koopopties.

Andere ontwikkelingen, zoals Bloemwaard (start bouw april 2026), vullen het aanbod aan met sociale huurwoningen.

Bekijk actuele listings en updates op funda.nl of nieuwbouw-loon-op-zand.nl.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Verduurzamen van bestaande gebouwen: EnerPHit als toekomstgerichte upgrade.

Bij FDarchitecten geloven we dat duurzaam bouwen begint met het koesteren van wat er al is. In plaats van slopen, geven we bestaande gebouwen een nieuwe outfit – comfortabeler, energiezuiniger en mooi. EnerPHit, de renovatiestandaard van Passiefhuis, is daarbij onze ontwerpmethode.

Een woning of bedrijfspand verduurzamen met EnerPHit betekent meer dan alleen beter isoleren of een warmtepomp plaatsen. Het is een integrale aanpak waarin elk detail telt: van kierdichting tot hoogwaardige kozijnen, van ventilatie met warmteterugwinning tot een slimme oriëntatie. Het resultaat? Een drastische verlaging van het

energieverbruik tot 90%, een gezond binnenklimaat én een forse verbetering van de vastgoedwaarde.

Als architectenbureau combineren wij technische expertise met esthetisch vakmanschap. Geen standaardoplossingen, maar maatwerk dat past bij de identiteit van het pand én de ambities van de gebruiker. Of het nu gaat om een charmante boerderij, een industriële loods of een rijwoning uit de jaren '70 – wij zien de potentie en maken een plan dat verder kijkt dan vandaag.

Met EnerPHit renoveer je niet alleen energiezuinig, je investeert in een toekomst-

bestendig gebouw dat klaar is voor de uitdagingen van de energietransitie. Want duurzaamheid gaat niet alleen over minder verbruik, maar ook over langer meegaan, gezonder wonen en bewust kiezen.

Benieuwd wat EnerPHit voor jouw woning of bedrijf kan betekenen? Wij denken al meer dan 50 jaar graag mee. Samen bouwen we aan een omgeving waar comfort, schoonheid en duurzaamheid hand in hand gaan.

Pastoor Kampstraat 11a
5176 NP De Moer
0135159331
info@fdarchitecten.nl
www.fdarchitecten.nl



VAN STRIEN

WWW.VANSTRIENGRONDVERZET.NL

GM VLOEREN DESIGN Voor zakelijk en particulier

KANAALSTRAAT 102 DONGEN
INFO@GMVLOERENDESIGN.NL
T 0162-310260 M 06-21294074
www.gmvloerendesign.nl

WIJ HEBBEN VOOR U DE MOOISTE KWALITEIT VLOEREN ONDER ÉÉN DAK VOOR ELKE (BUITEN) RUIMTE EN IEDERS BUDGET!

VAN TIGGELEN
Klus & Montage

Melvin van Tiggelen
Tel: 0648160427

www.vantiggelenklusenmontage.nl

VAN DEN BOS DAKWERKEN

Van den Bos dakwerken,
voor al uw werkzaamheden op en aan het dak.

Wij zijn een dakdekkersbedrijf wat gespecialiseerd is in bitumen dakbedekking, lood- en zinkwerk, schoorsteen- en pannendak renovatie.

0614034338 | info@vandenbosdakwerken.nl
vandenbosdakwerken.nl

Berkelmans
ZONWERING

Mr. Kappeyene van de Coppellostraat 9, 5142AD Waalwijk
06-41793702 berkelmanszonwering@gmail.com

Jaloezieën • Rolgordijnen • Plisse • Duette • Horren • Plissehordeur
Folliuken (solar) • Screens (solar) • Zonneschermen • Uitraalsschermen • Markiezen

MANDEMAKERS
TRANSPORT EN CONTAINERS

TRANSPORT, CONTAINERVERHUUR,
MILIEUSTRAT, ZAND- EN GRINDHANDEL,
STRAAT-,GROND EN SLOOPWERKEN

WWW.MANDEMAKERSTRANSPORT.NL

Groenewoud 23b, Drunen 0416-378379

Marc de Bruin

Voor al uw binnen- en buiten schilderwerk
Ook houtrot reparatie
Vraag vrijblijvend advies!
06/20531907
mdebruinschilderwerken@gmail.com

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van Kookworkshop tot compleet diner en van feestje tot vergaderen.
Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk op onze website: www.kookstudioikkookjijook.nl
Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

[f](#) [i](#) [w](#)

van de Griendt Beveiligingen

0416 32 03 40
info@vandegriendtbeveiligingen.nl

vandegriendtbeveiligingen.nl

Inbraakbeveiliging | Camera installatie | Toegangscontrole
Brandmeld- en ontruiminginstallatie | Geluid- en intercom systemen

puur
VERLOSKUNDE & ECHOSCOPIE

Wij zijn een kleinschalige praktijk die staan voor zorg zo dicht mogelijk bij onze zwangere en haar partner. De zorg wordt in samenspraak met ons en de gynaecoloog afgestemd, zodat we de zorg zo passend mogelijk kunnen bieden.

Daarnaast hebben we een nauwe samenwerking met eerstelijns zorgverleners binnen de regio en bieden we de echo's binnen onze eigen praktijk.

Wij hopen u dan ook van harte te mogen ontvangen op 1 van onze locaties en zouden het leuk vinden om jullie te mogen begeleiden in deze bijzondere periode in jullie leven.

Liefs, Team Puur

Van Eembergen
Bouw en Klus

Project Management - Verbouwingen - Renovatie - Onderhoud - Reparatie

Patrick van Eembergen
Maasdijk 75
4261 AD Wijk en Aalburg
06 57 23 99 43
info@vaneembergenbouwenklus.nl
vaneembergenbouwenklus.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland

Bent u zwanger?

Dan bent u van harte welkom binnen onze praktijk Puur verloskunde en echoscopie!

Kijk voor de locaties op onze website:
www.puur-verloskunde.nl
0416-531540 | 06-12583901
info@puur-verloskunde.nl

Dé verfspecialzaak sinds 1939!

Verf
Industrielak
Autolak
Behang
Spuitsbussen

PIJNENBORG VERF

Goirkestraat 40, 5046GK Tilburg | 013 - 542 05 37 | info@pijnenborgverf.nl
www.pijnenborgverf.nl

PIJNENBORG VERF
sikkens
Wijzonol
pure

VERTALERS & TOLKEN

TEXPERTISE

Voor professionele vertalingen - óók beëdigd - in en uit vrijwel alle talen

Paul van Ostaijenstraat 54 | 5103 PS Dongen | Tel.: 0162-32 19 40 | info@texpertise.nl | www.texpertise.nl

ERVAAR HET GEMAK VAN PROFESSIONEEL INTERIEURADVIES

Samen met jou creëren wij graag een écht mooi (t)huis.
Door in onze winkel te voelen, ruiken, kijken en vergelijken, ontdek je wat bij jou dat thuisgevoel oproept.

Al 40 jaar een begrip op het gebied van woninginrichting.

KRAAL
DE WOONPROFESSIONALS

MARKTSTRAAT 18 | KAATSHEUVEL | TEL 0416 54 01 16 | WWW.KRAALWOONPROFESSIONALS.NL

Najaar: hét moment om uw bomen te verzorgen!

Het najaar is de ideale periode om bomen in uw tuin te laten snoeien of verwijderen. Bomen gaan in ruststand, waardoor ingrepen minder belastend zijn en de kans op nieuwe groei in het voorjaar groter is. Boomrooierij Weijtmans, al ruim 100 jaar specialist in boombeheer, staat klaar om dit vak-kundig voor u uit te voeren.

Vakmanschap tot in de achtertuin

Met meer dan 48 medewerkers werkt Weijtmans door heel Nederland, vanuit Son en Udenhout. Of het nu gaat om groot bosbeheer of de boom die te dicht bij uw gevel staat: iedere opdracht krijgt dezelfde

aandacht. Directeur Kees Weijtmans benadrukt: “Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best.” Dankzij ervaren vakmensen en modern materieel wordt elke klus veilig, snel en zonder risico uitgevoerd.

Heldere aanpak, duurzaam resultaat

Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch of online. Vaak bekijkt een specialist eerst de situatie en volgt direct een duidelijke prijsopgave. Verrassingen achteraf worden zo voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Weijtmans: met elektrische machines, emissievrije inzet en hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

Maak dit najaar de juiste keuze: laat uw bomenwerk verzorgen door de experts van Weijtmans.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Mens en machine: met uniek gereedschap wordt gecontroleerd en veilig gewerkt.



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gemoeidsrust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

DP
KERKDRIEL 06-40140801
GRONDWERKEN
INFRA & GROND/STRAATWERK
INFO@DPGRONDWERKEN.COM

De Roestelberg
Biercafé-Restaurant-Boomgalows

- BIERCAFÉ
- LUNCH & DINER
- BOOMGALOWS
- WANDELEN
- FIETSEN

ROESTELBERGSEWEG 2
5171 RL KAATSHEUVEL
0416-333079
WWW.DE-ROESTELBERG.NL
INFO@DE-ROESTELBERG.NL

van DIJK AUTO'S

MOOIE OCCASIONS VOOR EEN SCHERPE PRIJS

Maandag t/m vrijdag:
08.30 - 12.00 & 13.00 - 17.00 uur
Zaterdag: 09.00 - 15.00 uur
Zondag: Gesloten
Buiten onze openingstijden zijn wij op afspraak geopend.

Waalwijk | 06 - 246 289 996
info@vandijkautos.com
www.vandijkautoswaalwijk.nl

SPUIJBROEK
TRANSPORT & OPSLAG

06-25038890 | info@spuijbroektransport.nl
www.spuijbroektransport.nl

RDM
STUCWERKEN

Albert Cuypstraat 7 | 5171 XB Kaatsheuvel
0650552853 | rdmstucwerken@ziggo.nl

DUPONT DAKWERK
UW DAKSPECIALIST

- ✓ Goede prijs-kwaliteit-verhouding
- ✓ 5 jaar garantie
- ✓ 24/7 bereikbaar
- ✓ Vakkundig & betrouwbaar
- ✓ Actief in heel Nederland
- ✓ Totaalonderhoud
- ✓ Gratis dakinspectie
- ✓ Gedegen advies

Piet Heinstraat 11 | 5151 MS DRUNEN
06-23463402 | www.dupontdakwerk.nl

Waarom nog op vakantie gaan?

James Wattstraat 3
5051 DT Goirle
06-39040682
info@segerszwembadbouw.nl

SEGERS
zwembadbouw

ALLE SOORTEN GROND-, STRAAT- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

J vd Staak
Grond- en straatwerk

06-55105102
www.jvandestaaak.nl
jef@jvandestaaak.nl

Akkerstraat 10 - 5084 HL Biest-Houtakker

Meer dan 20 jaar ervaring in Sloop, Boor en Zaagwerk

Hendriks Betonboor Sloopwerk

Voor een vrijblijvende offerte kunt u mij bellen op 06-54 20 24 21 of een mail sturen naar info@hendriksbetonboorsloopwerk.nl

Neem ook eens een kijkje op mijn website www.hendriksbetonboorsloopwerk.nl

ACTIE: 10% korting wanneer u belt/mailt voor een opdracht via deze advertentie!!

www.hendriksbetonboorsloopwerk.nl

SNEL • VAKKUNDIG EN BETROUWBAAR

van de Sande elektro

Google review: * 5/5 sterren

06 27304037
www.vandesandeelektro.nl

Zonnepanelen plaatsen

Thuisbatterij

Kookgroep

Renovaties

Groepenkast vervangen/uitbreiden

Laadpaal

Verlichting

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

EEN KNUFFEL VAN MAMA JOYCE: DRIE MAAL DAAGS TOEDIENEN

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close™



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

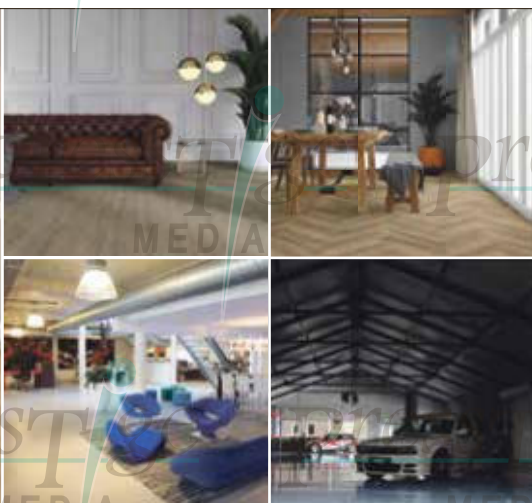
Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.



**NEW
BRAND**
PVC & GIETVLOEREN



**GIETVLOEREN, BETONLOOK
EN PVC VOOR
PARTICULIER EN BEDRIJF.**

JULES VERNEWEG 21-04, TILBURG
WWW.NEWBRANDGIETVLOEREN.NL



MIJ Bouw- en Timmerwerken
Bouwen met Vertrouwen

Uw specialist op het gebied van:

- Kozijnen (vervanging / renovatie)
- Beglazing
- Ramen en deuren
- Dakkapellen en dakramen
- Gevelbekleding
- Erkers en aanbouwen
- Serres en veranda's
- Badkamers

Tel. 06-30 36 55 08 Loon op Zand
info@mijbouw.nl www.mijbouw.nl



Grondwerk | Loonwerk | Machineverhuur | Cultuurtechniek | Sloopwerken

LOONBEDRIJF - GRONDWERKEN

M de BIE

Het grondwerkbedrijf
dat meedenkt.

Met al meer dan 25 jaar ervaring
zijn wij een begrip in de markt.



Vanaf 2026 zijn wij ook emissieloos

Zuidhollandsedijk 195
5171TM Kaatsheuvel

06-54328142
mdebiegrondverzet.nl

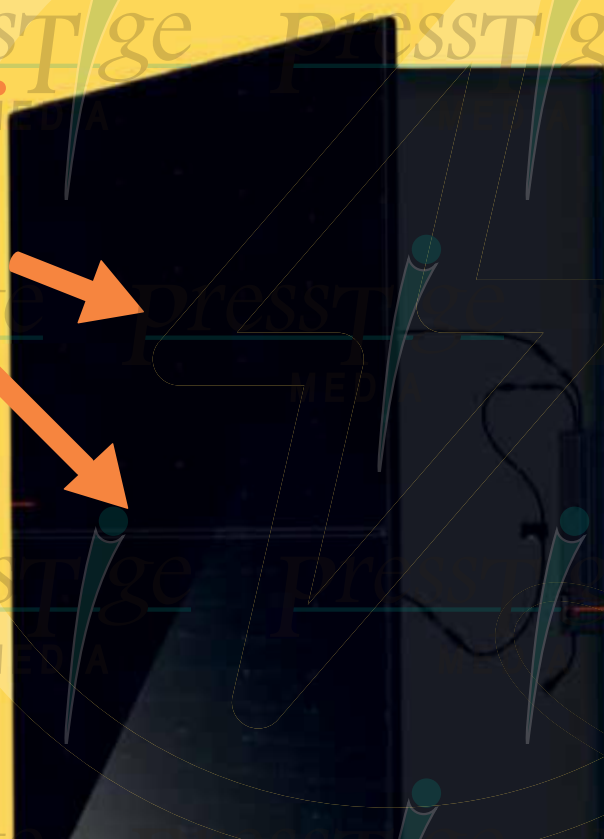


**ZONNEPANELEN MET EEN STEKKER!
DIRECT IN HET STOPCONTACT**

€449,-

ACTIEPRIJS!

Bespaar **€250 Jaarlijks**



bestel direct via

WWW.CJXSOLAR.NL



**Duikerweg 7A
Waalwijk**